

KẾ HOẠCH

Tổ chức đợt cao điểm 90 ngày tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã Tiên Hải

Căn cứ Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 29/05/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 07-NQ/ĐU ngày 04/10/2025 của Đảng ủy xã Tiên Hải về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn xã Tiên Hải, giai đoạn 2025-2030;

Để thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn xã Tiên Hải năm 2026. Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải xây dựng Kế hoạch tổ chức đợt cao điểm 90 ngày tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã Tiên Hải, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời Chỉ thị của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị.

Lập lại trật tự, kỷ cương trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã Tiên Hải trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày Chỉ thị Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang có hiệu lực.

Tăng cường hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã Tiên Hải; góp phần giữ gìn kỷ cương, nề nếp trong quản lý và sử dụng đất đai, lòng đường, vỉa hè, hành lang giao thông, khu vực ven biển.

Nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của tổ chức, cá nhân và hộ dân, tạo chuyển biến mạnh mẽ trong việc tuân thủ quy định về trật tự đô thị, trật tự xây dựng, sử dụng đất và bảo vệ môi trường; hình thành thói quen, nếp sống văn minh nơi công cộng trong cộng đồng dân cư.

2. Yêu cầu

Công tác ra quân kiểm tra, xử lý phải được thực hiện nghiêm túc, đồng bộ, liên tục, có trọng tâm, trọng điểm; đảm bảo tính răn đe, hiệu quả, không hình thức, không làm theo phong trào. Mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện, xử

lý kịp thời ngay từ khi mới phát sinh; không để công trình vi phạm hoàn thành mới xử lý; không để tồn tại kéo dài, tái diễn hoặc hợp thức hóa sai

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân hiểu và tự giác chấp hành trước khi áp dụng biện pháp xử lý hành chính. Đối với các trường hợp đã được tuyên truyền, nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn cố tình vi phạm, phải kiên quyết xử lý nghiêm theo đúng quy định của pháp luật, không để tạo tiền lệ xấu.

Công tác xử lý vi phạm phải đảm bảo công bằng, công khai, khách quan, đúng trình tự, thẩm quyền và quy định của pháp luật; các trường hợp phức tạp, vượt thẩm quyền phải chủ động báo cáo kịp thời về cơ quan cấp trên để được hỗ trợ, hướng dẫn xử lý.

Sau khi xử lý, phải tổ chức duy trì, kiểm tra thường xuyên, không để tái lấn chiếm, đồng thời phát huy vai trò giám sát của cộng đồng dân cư và các tổ chức đoàn thể trên địa bàn nhằm giữ vững kết quả đạt được.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Công tác triển khai

Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải tổ chức hội nghị triển khai, quán triệt đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, lực lượng chức năng, các ấp và các tổ chức đoàn thể về tình hình thực tế công tác quản lý trật tự công cộng, trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông, trật tự xây dựng, quản lý đất đai trên địa bàn xã; đồng thời phổ biến nội dung Kế hoạch ra quân cao điểm 90 ngày xử lý dứt điểm các vi phạm trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ, vỉa hè, lòng lề đường, trật tự đô thị và các điểm vi phạm kéo dài.

Tập trung đánh giá thực trạng và nhận diện các khu vực, tuyến đường, vị trí có nguy cơ hoặc đang xảy ra vi phạm như: tình trạng lấn, chiếm đất nhà nước quản lý, hành lang bảo vệ bờ biển, lòng - lề đường, vỉa hè, khu vực công cộng; xây dựng công trình không phép, sai phép, không đúng mục đích sử dụng đất, gây mất mỹ quan đô thị và trật tự an toàn giao thông.

Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về trật tự đô thị, trật tự xây dựng, đất đai, môi trường; thông tin rộng rãi trên các kênh truyền thông của phường (băng rôn, bản tin ấp, mạng xã hội...) nhằm nâng cao ý thức tự giác của người dân.

Phối hợp với Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và Ban Lãnh đạo các ấp thông tin sâu rộng đến từng hộ dân về quy định pháp luật liên quan đến trật tự đô thị, đất đai, xây dựng và môi trường.

Xây dựng kế hoạch kiểm tra cụ thể theo từng giai đoạn, xác định rõ tuyến, địa bàn trọng điểm, thời gian kiểm tra, biện pháp xử lý và phân công trách nhiệm giám sát kết quả thực hiện sau khi ra quân.

2. Nội dung thực hiện

a) Công tác quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng và an toàn giao thông:

- Tổ chức kiểm tra, rà soát, xử lý các hành vi lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, hành lang giao thông, khu vực công cộng để kinh doanh, buôn bán, tập kết

vật liệu, đặt biển quảng cáo, mái che, dù che, căng bạt, đèn trang trí ngang đường trái phép.

- Thực hiện giải tỏa các điểm nóng, khu vực tái chiếm ven biển, tái lấn chiếm sau xử lý, đảm bảo “đường thông - hè thoáng - mỹ quan sạch đẹp”.

- Kiểm tra, nhắc nhở, xử lý các cơ sở kinh doanh, hộ dân xây dựng, coi nôi, đặt bảng hiệu lấn, chiếm không gian công cộng hoặc che khuất tầm nhìn giao thông.

b) Công tác quản lý đất đai:

- Rà soát, kiểm tra, lập danh sách các trường hợp bao chiếm đất trái phép, sử dụng đất nhà nước quản lý, đất ven biển, cống thoát nước, hành lang an toàn giao thông trái quy định. Đồng thời, phối hợp với các cơ quan chức năng lập hồ sơ vi phạm hành chính để xử lý theo thẩm quyền.

- Tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện đúng trình tự, thủ tục trong việc sử dụng đất, xây dựng công trình, hạn chế tình trạng sử dụng đất sai mục đích hoặc chuyển nhượng trái quy định.

c) Công tác trật tự xây dựng:

- Tăng cường kiểm tra, phát hiện, xử lý các công trình xây dựng không phép, sai phép, xây dựng trên đất nông nghiệp, đất nhà nước quản lý hoặc không phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Tổ chức lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính, buộc tháo dỡ, khôi phục hiện trạng ban đầu đối với công trình vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

- Kiểm tra việc chấp hành quy định về an toàn lao động, vệ sinh môi trường, che chắn công trình, tập kết vật liệu xây dựng tại các công trình đang thi công trên địa bàn.

III. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, BỐ TRÍ LỰC LƯỢNG VÀ KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Thời gian và địa điểm:

* **Thời gian:** Từ ngày 15/06/2026 đến hết ngày 15/09/2026. Dự kiến ra quân vào ngày 15/06/2026.

* **Địa điểm:** Tập trung tại Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải.

2. Bố trí lực lượng, phương tiện:

*** Lực lượng:**

- Phòng Kinh tế: 02 đồng chí (thay phiên theo từng đợt).
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp: 03 đồng chí (thay phiên theo từng đợt).
- Công an xã: 02 đồng chí.
- An ninh trật tự cơ sở: 02 đồng chí.

* **Phương tiện:** Gồm 01 xe ô tô tải (Công an xã) và xe mô tô cá nhân của thành viên của Đoàn kiểm tra.

3. Kinh phí: Trích từ nguồn kinh phí hoạt động theo quy định (Có bảng dự trù kinh phí kèm theo).

IV. PHÂN CÔNG NHIỆM VỤ

1. Phòng Kinh tế

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Kế hoạch, Quyết định thành lập Tổ kiểm tra, thông báo phân công nhiệm vụ của Tổ kiểm tra.

- Cử lãnh đạo đơn vị tham gia với vai trò là Tổ trưởng Tổ kiểm tra trực tiếp chủ trì điều hành các hoạt động của Tổ, kịp thời báo cáo, xin ý kiến Thường trực Ủy ban tháo gỡ khó khăn, vướng mắc.

- Tiếp nhận hồ sơ, chuyển giao hồ sơ vụ việc vi phạm của Tổ Kiểm tra kịp thời tham mưu đề nghị Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định xử phạt hành chính đối với các trường hợp có hành vi vi phạm theo đúng quy định.

- Phối hợp và xử lý các phản ánh, kiến nghị của người dân về các vi phạm xây dựng, môi trường theo thẩm quyền.

- Cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan đến quy hoạch, xây dựng cho các lực lượng chức năng khi cần thiết để phục vụ công tác xử lý vi phạm.

- Hướng dẫn, kiểm tra và theo dõi quá trình xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm trong thời gian Tổ Kiểm tra thực hiện nhiệm vụ.

- Hỗ trợ công tác đo đạc, kiểm tra hiện trạng công trình xây dựng, vị trí thửa đất có hành vi vi phạm để xác định diện tích, hành vi vi phạm và trích xuất tọa độ thửa đất. Đồng thời, xuất tờ trích đo hiện trạng khu đất cung cấp cho Tổ Kiểm tra làm cơ sở lập biên bản xử lý vi phạm theo quy định.

3. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp

- Cử lãnh đạo đơn vị tham gia với vai trò Tổ phó Tổ kiểm tra, trực tiếp tham gia các đợt ra quân tuần tra, kiểm tra các tuyến đường, các trọng điểm trên địa bàn để kịp thời phát hiện và xử lý các hành vi vi phạm trật tự đô thị liên quan đến hạ tầng công cộng (lấn, chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh, mua bán), hành vi vi phạm trật tự xây dựng, lấn chiếm đất nhà nước quản lý, đất ven biển, cống thoát nước, hành lang an toàn giao thông trái phép trên địa bàn xã.

- Lập biên làm việc, biên bản xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực trật tự xây dựng, đất đai các hành vi xây dựng không phép, xây dựng sai phép, bao chiếm đất nhà nước quản lý; lĩnh vực trật tự đô thị, môi trường, các hành vi lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường, dựng mái che, biển quảng cáo sai quy định, đê vật liệu, phế thải trên đường phố... (theo vị trí pháp lý quy định tại Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 09/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải về việc thành lập Trung tâm Dịch vụ tổng hợp trên cơ sở tổ chức lại Trung tâm Cung ứng các dịch vụ sự nghiệp công thuộc Ủy ban nhân dân xã Tiên Hải)..

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, theo dõi quá trình xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp vi phạm trong thời gian Tổ Kiểm tra thực hiện nhiệm vụ. Đồng thời, đôn đốc, theo dõi việc đối tượng vi phạm thực hiện quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã đã có hiệu lực pháp luật.

- Tổng hợp tình hình, báo cáo kết quả thực hiện của các đơn vị theo định kỳ hàng tuần cho Thường trực Ủy ban nhân dân xã, đồng thời đề xuất các giải

pháp nâng cao hiệu quả công tác.

- Tổng hợp, xây dựng dự toán kinh phí của Tổ Kiểm tra.
- Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế tham mưu lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành lập tổ kiểm trật tự đô thị, trật tự xây dựng chuyên trách.

3. Công an xã

- Cử lãnh đạo đơn vị tham gia với vai trò Tổ phó Tổ kiểm tra, ra quân cao điểm để kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm hành chính về trật tự an toàn giao thông và hành lang an toàn giao thông.

- Đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho các lực lượng tham gia trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, đặc biệt là trong các đợt ra quân xử lý. Xử lý nghiêm các đối tượng có hành vi cản trở, chống đối, không chấp hành yêu cầu của người thi hành công vụ theo quy định của pháp luật.

- Hỗ trợ các lực lượng khác trong việc cưỡng chế, di dời các vật dụng, công trình vi phạm, tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm. Cung cấp thông tin, hồ sơ liên quan đến các đối tượng vi phạm có dấu hiệu hình sự cho cơ quan có thẩm quyền xử lý.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Căn cứ vào Kế hoạch này các đơn vị có liên quan phân công lực lượng, công chức, viên chức tham gia thực hiện nghiêm túc. Cán bộ được phân công với nhiệm vụ Tổ trưởng, Tổ phó có trách nhiệm quán triệt đến thành viên của Tổ trước khi tổ chức ra quân thực hiện nhiệm vụ phân công trong kế hoạch.

Báo cáo kết quả thực hiện định kỳ hàng tháng (trước ngày 15 của tháng), hàng năm (trước 15/12 hàng năm) và báo cáo tổng kết thực hiện Kế hoạch (chậm nhất 10 ngày sau khi kết thúc) về Ủy ban nhân dân xã để tổng hợp, tham mưu và xem xét chỉ đạo.

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Công an xã và các lực lượng có liên quan tổ chức triển khai thực hiện theo quy định. Đồng thời, báo cáo và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về kết quả thực hiện nhiệm vụ.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức đợt cao điểm 90 ngày tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn xã Tiên Hải, đề nghị các lực lượng tham gia nghiêm túc thực hiện để Kế hoạch đạt hiệu quả cao.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (báo cáo)
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. UBND xã;
- Phòng KT;
- Công an xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp;
- I.ĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, tqhieu.



Lý Thái Hưng